



Energie-/Zivilrecht

Das Fernwärmevertragsrecht - Grundlagen und aktuelle Entwicklungen der AVBFernwärmeV

am 24. und 29. September 2025 jeweils von 10:00 bis 12:00 Uhr

Referent

Dr. Karsten Rauch, Syndikus, WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH

Der Seminarinhalt im Überblick

Das Fernwärmevertragsrecht befindet sich seit Jahren in einem starken Wandel. Der Gesetzgeber legt verstärkt sein Augenmerk auf die Fernwärmebranche und die damit verbundenen Regelungen. Darüber hinaus erscheinen immer mehr BGH-Entscheidungen zum Themenfeld Fernwärmevertragsrecht und hier insbesondere zum Gesichtspunkt, nach welchen normativen Maßstäben Preisänderungsklauseln gestaltet werden können (vgl. § 24 Abs. 4 AVBFernwärmeV).

Vor dem Hintergrund dieser Ausgangslage ist es umso wichtiger, dass sich Versorger die rechtlichen Grundlagen ihrer Fernwärmebelieferung stetig vor Augen führen. Hierzu gehören allgemeine Rechtskenntnisse aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch genauso wie Spezialkenntnisse zu den Allgemeinen Versorgungsbedingungen der Fernwärme (AVBFernwärmeV). Neu hinzugetreten sind die Regelungen der FFVAV, mit denen der Gesetzgeber seit 2021 besondere Vorgaben in den Bereichen Messen, Ablesen, Abrechnen sowie Kundeninformationen in den Ordnungsrahmen eingeführt hat.

Darüber hinaus stellen sich Spezialfragen, wenn Versorger auch im Bereich des sogenannten Fernwärme-Contractings tätig sind.

Ziele des Online-Seminars

- Vermittlung allgemeiner Kenntnisse zum Fernwärmevertragsrecht
- Vertiefung des Fernwärmevertragsrechts anhand der maßgeblichen Regelungen der AVBFernwärmeV
- Schärfung des Verständnisses in Bezug auf zukünftige Entwicklungen auf dem Feld des Fernwärmevertragsrechts



Teilnehmerkreis

Das Online-Seminar wendet sich an entscheidungsbefugte Personen in Fernwärmeversorgungsunternehmen, die für vertriebliche, technische oder kaufmännische Betriebsabläufe (z.B. Abrechnungswesen, Forderungsmanagement) verantwortlich sind. Es ist auch geeignet für Geschäftsführende von Fernwärmeversorgungsunternehmen und Contractoren, die sich einen Überblick über die neuen rechtlichen Rahmenbedingungen verschaffen wollen.

Termin und Veranstaltungsnummer

Teil 1 - Mittwoch, 24. September 2025	10:00 Uhr bis 12:00 Uhr	Nr. 20250924
Teil 2 - Montag, 29. September 2025	10:00 Uhr bis 12:00 Uhr	

Seminarinhalt

Rechtsrahmen der Wärmeversorgung: Grundlagen

- Vertragsrechtliche Grundlagen des Fernwärmeliefervertrages
- Bedeutung der AVBFernwärmeV für den Fernwärmeliefervertrag
- Erläuterung der Grundlagen der FFVAV
- Wie unterscheidet sich die Fernwärmeversorgung von Strom- und Gasversorgung

Wichtigste Vorschriften der AVBFernwärmeV

- Kundenbegriff: Was ist im Fernwärmevertragsrecht anders als bei Strom und Gas
- Zustandekommen des Fernwärmeliefervertrages: Was ist zu beachten
 - Ausdrücklicher Vertragsabschluss versus Abschluss durch konkludentes Verhalten
 - Formerfordernisse, Stellvertretung und sonstige Aspekte des Vertragsabschlusses
 - „Allgemeine Versorgungsbedingungen“ im Sinne der AVBFernwärmeV und die Bedeutung für den Fernwärmeliefervertrag
- Vergütungsansprüche eines Fernwärmeversorgers: Wie kommt ein Versorger an „sein“ Geld?
 - Welche Arten gibt es
 - Wie kann ein Fernwärmepreissystem generell gestaltet werden
 - Welche Bedeutung haben Preisänderungsklauseln und welche Restriktionen resultieren aus § 24 AVBFernwärmeV
- Gefahr einer unwirksamen Preisänderungsklausel: Was ist rechtlich zu tun
 - BGH-Leitlinien aus der Rechtsprechung des Jahres 2022 und 2023



-
- Kann einseitig - z.B. im Wege einer öffentlichen Bekanntgabe - eine neue Preisänderungsklausel eingeführt werden
 - Kann ein Versorger rückwirkend unwirksame Preisänderungsklauseln ersetzen
 - Alternative Gestaltungsmöglichkeiten
 - Verwendung einer unwirksamen Preisänderungsklausel: Welche Risiken bestehen
 - BGH-Leitlinien: Darstellung der sogenannten t-3-Rechtsprechung
 - Handlungsempfehlungen
 - Vertragslaufzeit: Was ist nach der AVBFernwärmeV zu beachten
 - Beginn des Fernwärmeliefervertrages
 - Ende des Fernwärmeliefervertrages
 - Dürfen über die Höchstvertragslaufzeit Fernwärmelieferverträge geschlossen werden
 - Grundlage des Forderungsmanagements: Welche Handlungsmöglichkeiten hat ein Versorger
 - Mahnung und Zahlungsklage
 - Sperrung
 - Beendigung der Fernwärmeversorgung durch außerordentliche Kündigung

Wichtigste Vorschriften der FFVAV

- Neues vom Messwesen in der Fernwärme: Was gilt nach § 3 FFVAV
- Neue Regularien für die Abrechnung: Was gilt nach §§ 4, 5 FFVAV
- Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen: Was ist das und wie können Versorger die Vorgaben nach § 4 FFVAV erfüllen
- Exkurs: Wie verhalten sich die Regelungen der FFVAV zu den in § 1a AVBFernwärmeV enthaltenen Veröffentlichungspflichten

Während des Online-Seminars können Sie über Ihr Mikrofon und schriftlich über das Chat-Feld Fragen an den Referenten richten. Der Referent beantwortet im Rahmen des Online-Seminars gerne auch Ihre Fragen aus der praktischen Arbeit.

Auch im Anschluss ist [Dr. Karsten Rauch](#) über sein Autorenprofil auf unserer Website erreichbar.



Verwaltung und Organisation

Seminargebühren und Vertragsbedingungen

Die zwei Teile der Online-Seminar-Reihe können nur zusammen gebucht werden. **Pro Seminarteil werden € 195,00** abzüglich 5% Rabatt, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer berechnet. Bei Vertretern der öffentlichen Hand berücksichtigen wir zudem einen Preisnachlass von 10%.

Bei einer **Stornierung** - die bis zum Bereitstellen der Seminarunterlagen erfolgt - fallen keine Seminargebühren an. Nach dem Bereitstellen der Seminarunterlagen fallen die Seminargebühren in voller Höhe an. Diese Regelung dient - bei der im Vergleich sehr günstigen Preisstruktur - dazu, die Verwaltungskosten niedrig zu halten.

Technische Voraussetzungen für die Teilnahme

Für die Teilnahme am Online-Seminar genügt ein handelsüblicher PC oder ein Laptop mit Internetanschluss und Lautsprechern oder - besonders komfortabel - ein Headset.

Informationen zum Ablauf finden Sie unter [diesem Link](#). Umfangreiche Hinweise zum Eintritt und zur Ausstattung des virtuellen Seminarraums sind in der [Einführung in die Benutzung des virtuellen Seminarraums](#) beschrieben.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich - wenn möglich sieben Tage vor Seminarbeginn - schriftlich zum Online-Seminar an. Am einfachsten über das [Anmeldeformular](#) auf unserer Website oder per E-Mail bzw. Fax. Bei Anmeldung über unsere Website erhalten Sie automatisch eine Bestätigung, dass Ihre Anmeldung bei uns eingegangen ist. Die verbindliche Anmeldebestätigung bekommen Sie in der Regel einen Tag später.

Mit der Anmeldung wird den [Teilnahmebedingungen](#) - die auf der Website des Verlags veröffentlicht sind - zugestimmt.

Seminarunterlagen

Jedem angemeldeten Teilnehmer stehen kurz vor Beginn des Online-Seminars die Seminarunterlagen im PDF-Format zur Verfügung. Den Link zum Download und die Zugangsdaten für den virtuellen Seminarraum erhalten Sie von uns per E-Mail.

Bestätigung über die Teilnahme am Online-Seminar

Zum Nachweis der Fort- und Weiterbildung erhält jeder angemeldete Teilnehmer eine Bestätigung über die Teilnahme am Online-Seminar.



Wurde die Veranstaltung von mehreren Teilnehmern verfolgt - was zulässig und beispielsweise über einen Beamer mit Leinwand gut möglich ist - kann die Bestätigung allerdings aus administrativen Gründen nur auf den **angemeldeten Teilnehmer** ausgestellt werden.

Noch Fragen?

Zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren, wenn noch Fragen offen sind:

Telefon: 089 235050 - 82

Telefax: 089 235050 - 89

E-Mail: seminare@vkw-online.eu

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!